



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

**SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA-
SITO UNESCO-VICESINDACO**

SG 464 del 21.09.2021

DGC: 504 del 20/09/2021

Cod. allegati: L.1059_015

Proposta di deliberazione prot. n° 15 del 14/09/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 454

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 6: Complesso dei Girolamini. Approvazione del progetto esecutivo parte strutturale con le modifiche in variante, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D. Lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la parte impiantistica, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative. CUP B68I12000920003 - CIG 53445806EF.

Il giorno **23/09/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **SETTE** Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Luigi de MAGISTRIS

	X
--	---

ASSESSORI :

P A

*Carminè PISCOPO
(Vicesindaco)*

X	
---	--

Enrico PANINI

X	
---	--

Annamaria PALMIERI

X	
---	--

Donatella CHIODO

P A

X	
---	--

Giovanni PAGANO

X	
---	--

Luigi FELACO

X	
---	--

Rosaria GALIERO

X	
---	--

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente)

Assume la Presidenza: VICE SINDACO CARMINE PISCOPO

Assiste il Segretario del Comune: Monica CINQUE

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

per Segretario della Giunta comunale
IL DIRIGENTE
(Dott. Lorenzo Di Dio)

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Complesso dei Girolamini*;
- con delibera di Giunta comunale n. 490 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata con delibere di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013, è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 50 del 16 dicembre 2015, I.G. n. 2957 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 27212 del 5 agosto 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese *TMC Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.* (capogruppo) - *Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C.* (mandante) per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,90%, oltre € 220.286,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture, oltre CNPAIA e I.V.A.;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, approvato con le citate delibere di Giunta comunale n. 490/2013, n. 628/2013 e n. 700/2013, al fine di tenere conto del ribasso offerto;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto il 12 maggio 2017 con rep. n. 86103;
- con ordine di servizio n. 1 del 31 maggio 2017, il responsabile del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori a procedere alla consegna delle aree del complesso necessarie per eseguire le indagini preliminari di rilievo propedeutiche alla redazione del progetto e alle lavorazioni sulle facciate;
- una prima consegna parziale dei lavori riguardanti unicamente le facciate del complesso con esclusione delle lavorazioni che implicano la necessità di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni incluse quelle preposte al controllo dell'appalto in oggetto, è stata disposta dal direttore dei lavori con verbale del 19 luglio 2017;
- con ordine di servizio, emanato ai sensi degli artt. 153 e 169 del d.P.R. n. 207/2010, dal responsabile del procedimento con nota prot. n. 706394 del 20 settembre 2017, è stato dato avvio alla progettazione esecutiva parte impiantistica posta dall'appalto in capo al raggruppamento affidatario;
- con determinazione n. 4 del 5 marzo 2018, rep. n. 46 del 6 marzo 2018, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica ha concesso al raggruppamento affidatario una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 10 marzo 2018, per la redazione della progettazione esecutiva strutturale;
- un'ulteriore consegna parziale dei lavori relativi al complesso *de quo*, con esclusione delle lavorazioni subordinate all'acquisizione di apposite autorizzazioni, è stata disposta dal direttore dei lavori con verbale del 14 marzo 2018;
- il raggruppamento temporaneo di imprese *TMC Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C.*, con nota della mandataria del 13 luglio 2018, acquisita con prot. n. 653736 del 16 luglio 2018, ha trasmesso il progetto esecutivo parte strutturale dell'intervento.

Considerato che:

- nel corso dei lavori, a seguito della relazione del professionista indicato dal raggruppamento affidatario per la redazione del progetto strutturale e del sopralluogo eseguito il 5 settembre 2018, il direttore dei lavori ha ordinato, ai fini della pubblica e privata incolumità, di eseguire con urgenza e indifferibilità la messa in sicurezza degli elementi decorativi in rame posti sulla sommità dei due campanili della facciata prospettante su piazza dei Girolamini;
- il medesimo direttore dei lavori, con relazione del 26 ottobre 2018, ha evidenziato che [...] *Nel corso del cantiere, sono state riscontrate una serie di evidenze dovute al progressivo stato di degrado e relative al*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

[Handwritten signature]

pericolo per la pubblica e privata incolumità [...] E' da evidenziare, inoltre, l'improrogabile necessità di analizzare sotto il profilo [...] statico lo stato critico dei due campanili simmetrici [...] che sono parte integrante e terminale della facciata principale prospettante su piazza dei Girolamini [...];

- alla luce delle considerazioni di cui al punto precedente e delle altre richiamate nella citata relazione del 26 ottobre 2018, il direttore dei lavori, con verbale di pari data, ha sospeso le lavorazioni avviate, motivando tale sospensione con la necessità di redigere una variante al progetto in corso di esecuzione;
- in esito a quanto su riportato, il responsabile del procedimento ha avviato interlocuzioni con il suddetto direttore dei lavori e il raggruppamento affidatario al fine di individuare la soluzione progettuale più idonea a rispondere alle criticità manifestatesi e a perseguire la tutela del bene vincolato;
- nel corso di tali incontri, è emersa la necessità di approfondire la progettazione strutturale relativamente a parti del complesso in precario stato di conservazione.

Considerato inoltre, che la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio, con nota prot. n. 12790-P del 2 ottobre 2019 acquisita con prot. n. 865228 del 29 ottobre 2019, in relazione alla variante al progetto in corso di esecuzione di cui si è detto ed alla sopravvenuta normativa in materia impiantistica, ha evidenziato la mancanza al suo interno di professionalità in grado di adeguare il progetto parte impiantistica riguardante il complesso dei Girolamini posto, in recepimento delle indicazioni fornite dalla Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici per la Campania con nota prot. n. MIBAC_DR_CAM 0014125 del 8 novembre 2012, in capo all'allora Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia.

Atteso che, per le motivazioni fin qui esposte – allo scopo di garantire la salvaguardia del bene tutelato e consentire l'acquisizione di un progetto strutturale che tenga conto delle criticità emerse nel corso delle indagini eseguite resesi possibili solo dopo il montaggio dei ponteggi, riguardanti in particolare i campanili e la facciata monumentale sulla piazza dei Girolamini, e per effetto della sopravvenuta normativa in materia impiantistica (*Regolamento prodotti da costruzione - Reg. UE 305/2011*) – risulta necessario adeguare l'impostazione progettuale, confermando l'obiettivo del restauro e della rifunzionalizzazione del complesso oggetto dei lavori mediante una variante disposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.

Rilevato che:

- in forza del contratto di appalto rep. n. 86103 del 12 maggio 2017, titolare dei servizi di progettazione parte strutturale è l'affidatario raggruppamento temporaneo di imprese *TMC Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo mandatario) - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante)*;
- con determinazione n. 6 del 21 maggio 2020, I.G. n. 672 del 9 giugno 2020, è stato affidato al suindicato raggruppamento temporaneo di imprese la redazione della variante al progetto parte strutturale;
- il responsabile del procedimento ha disposto, con nota prot. n. 412066 del 15 giugno 2020, al suddetto raggruppamento temporaneo di imprese l'inizio della redazione della variante al progetto esecutivo parte strutturale;
- il raggruppamento affidatario ha trasmesso il progetto strutturale con nota del 3 luglio 2020, acquisita con prot. n. 461766 del 6 luglio 2020;
- in relazione alla specificità delle opere impiantistiche da realizzare che richiedono necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, si è reso opportuno conferire appositi incarichi a professionisti esterni alla stazione appaltante;
- con determinazione n. 14 del 14 luglio 2020, I.G. n. 1169 del 4 settembre 2020, sono stati affidati all'ing. Antonio Dori, P.IVA 03498920630, i servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto *la progettazione impiantistica parte idrica e climatizzazione*, al fine di adeguare e di variare il progetto posto a base di gara;
- con determinazione n. 15 del 14 luglio 2020, I.G. n. 1171 del 4 settembre 2020, sono stati affidati all'ing. Gaetano Sagliocca, P.IVA 0266391211, i servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto *la progettazione impiantistica parte elettrica*, al fine di adeguare e di variare il progetto posto a base di gara;
- con determinazione n. 16 del 15 luglio 2020 I.G. n. 929 del 30 luglio 2020, a seguito dei crolli avvenuti il 7 luglio 2020 e riguardanti alcune delle strutture del complesso dei Girolamini, in zone ricomprese nell'area di intervento in parola, è stata affidata al prof. arch. Paolo Rocchi la redazione del *progetto di*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

8

messa in sicurezza delle parti oggetto di crollo, stante la stretta relazione tra le suddette opere e il progetto strutturale da eseguire e contestualmente rimodulato il quadro economico dell'intervento, come di seguito:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 1.780.570,36	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 1.356.225,80	
di cui categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 124.349,24	
di cui categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 413.854,60	
di cui categoria OS30 impianto elettrico		€ 818.021,96	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 897.869,85	
A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%			€ 4.034.666,01
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
Importo complessivo LAVORI			€ 4.254.952,24
A.2) FORNITURE			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI			
A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 16.344,00
A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 13.500,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)			€ 4.284.796,24
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 82.494,00	
B.1.1) Allestimenti e forniture		€ 400.000,00	
B.1.2) Oneri di discarica		€ 33.120,00	
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)		€ 10.157,12	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti			
B.4.1) per: Lavori A.1			
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006		€ 42.549,52	

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

2

B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ 103.394,85	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 7.140,53	
B.7.2) Spese tecniche per incarico sicurezza in fase di esecuzione		€ 0,00	
B.7.2)bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti		€ 35.700,00	
B.7.2)ter Spese tecniche per incarico di direttore operativo e ispettore di cantiere		€ 31.700,00	
B.7.2)quater Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ 8.000,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ 653,76	
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€ 540,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€ 0,00	
B.8.2)bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	4,00%	€ 1.428,00	
B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	4,00%	€ 1.268,00	
B.8.2)quater Contributo CNPAIA 4% su B.7.2quater	4,00%	€ 320,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€ 15.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€ 178.057,04	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00%	€ 135.622,58	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€ 89.786,99	
B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€ 22.028,62	
B.12.1.e) per: Forniture			
B.12.1.f) per: Servizi			
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€ 18.148,68	
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€ 88.000,00	
B.12.2.b1) per B.1.2 oneri di discarica	22,00%	€ 7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)			

B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche per incarico sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€ 0,00	
B.12.2.h.2)bis per B.7.2bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti	22,00%	€ 7.854,00	
B.12.2.h.2)ter per B.7.2ter Spese tecniche per incarico di direttore operativo e ispettore di cantiere	22,00%	€ 6.974,00	
B.12.2.h.2)quater per B.7.2quater Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€ 1.760,00	
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€ 143,83	
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€ 118,80	
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00%	€ 0,00	
B.12.2.i.2)bis per B.8.2bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	22,00%	€ 314,16	
B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	22,00%	€ 278,96	
B.12.2.i.2)quater per B.8.2quater Contributo CNPAIA 4% su B.7.2quater	22,00%	€ 70,40	
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00%	€ 3.300,00	
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 800,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	€ 30.724,53	
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		€ 127.648,57	

Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)		€ 1.498.949,02
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 5.783.745,26

Rilevato, inoltre, che:

- con nota prot. n. 579992 del 7 settembre 2020, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto con l'ing. Antonio Dori per la redazione della progettazione impiantistica parte idrica e climatizzazione in variante al progetto approvato;
- con nota prot. n. 579999 del 7 settembre 2020, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto con l'ing. Gaetano Sagliocca per la redazione della progettazione impiantistica parte elettrica in variante al progetto approvato;
- l'ing. Antonio Dori e l'ing. Gaetano Sagliocca hanno trasmesso il progetto impiantistico parte idrica e climatizzazione e il progetto impiantistico parte elettrica con mail del 15 settembre 2020, acquisita con prot. n. 601343 del 16 settembre 2020;
- ai fini della formulazione del parere di competenza:
 - il progetto strutturale, redatto dal R.T.I. affidatario acquisito con la citata nota prot. n. 461766 del 6 luglio 2020, è stato anticipato a mezzo mail e trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, con nota prot. n. 569486 del 2 settembre 2020;
 - i progetti parte impiantistica sono stati anticipati a mezzo mail del 17 settembre 2020 e trasmessi alla medesima Soprintendenza con nota prot. n. 617087 del 23 settembre 2020;
- al riguardo, l'arch. Rosalia D'Apice, funzionario di detta Soprintendenza e direttore dei lavori *de quo*, nella propria relazione di accompagnamento al citato parere ha evidenziato sostanzialmente la necessità di modificare l'impostazione progettuale [...] *evitando nel contempo di destrutturare e/o diluire l'idea progettuale [...] di base [...]*.
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio con decreto n. 1 del 19 gennaio 2021, trasmesso con nota prot. n. 642 del 20 gennaio 2021, acquisita con prot. n. 63126 del 25 gennaio 2021, ha rilasciato la propria autorizzazione dei lavori di cui ai suddetti progetti sulla scorta della citata relazione del direttore dei lavori (**allegato 1**).

Rilevato, altresì, che:

- nelle more dell'approvazione del progetto nel suo complesso sono stati condotti incontri con il raggruppamento temporaneo di imprese affidatario della progettazione strutturale e i progettisti affidatari della progettazione impiantistica, rispettivamente il 15 febbraio e il 18 febbraio 2021, ai fini dell'istruttoria preliminare propedeutica alla verifica del progetto di cui alle note prot. n. 153858 del 22 febbraio 2021, prot. n. 133744 del 24 febbraio 2021, e prot. n. 186501 del 3 marzo 2021 (**allegati 2, 3 e 4**);
- acquisita la documentazione progettuale adeguata alle indicazioni formulate, il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, con nota prot. n. 235851 del 18 marzo 2021, ha inviato al Servizio Supporto operativo e amministrativo ai RUP il progetto esecutivo parte strutturale riguardante il *Complesso dei Girolamini*, ai fini della verifica a cura del Comitato tecnico;
- il Servizio Supporto operativo e amministrativo ai RUP, con nota prot. n. 295211 del 15 aprile 2021, a seguito dei chiarimenti forniti dal responsabile del procedimento, con nota prot. n. 287617 del 7 aprile 2021, ha convocato la riunione di merito del Comitato tecnico per la verifica del progetto esecutivo in questione;
- in tale data il suddetto Comitato ha verificato con prescrizioni detto progetto esecutivo;
- il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 314671 del 16 aprile 2021, ha dato riscontro alle prescrizioni formulate dal Comitato;
- il medesimo responsabile del procedimento, acquisita la nota della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio prot. n. UO18-6203-P del 13 maggio 2021, protocollo Comune di Napoli n. 492231 del 23 giugno 2021 (**allegato 5**), recante la documentazione richiamata dal direttore dei lavori nella relazione allegata al suindicato decreto n. 1 del 19 gennaio 2021, ha validato il progetto esecutivo parte strutturale riguardante il *Complesso dei Girolamini* dando atto, anche con riferimento ai progetti impiantistici oggetto di modifica, dell'unitarietà della soluzione proposta a seguito delle modifiche apportate al progetto complessivo rispetto a quello posto a base di gara.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

2

– il progetto complessivo dell'intervento da eseguire si compone dei seguenti elaborati:

Progetto architettonico

Relazione Tecnica
Computo metrico
Elenco prezzi
Analisi prezzi
Stima incidenza manodopera
Piano di manutenzione
Cronoprogramma
Integrazione PSC Covid-19
Computo Covid-19

Progetto esecutivo strutturale

RA	Relazione di accompagnamento alla perizia di Variante
RTE	Relazione tecnica_ Timpano e Campanili
RTC	Relazione di calcolo_ Timpano e Campanili
CM_a	Computo Metrico: aggiornamento
AP_a	Analisi dei prezzi: aggiornamento
EP_a	Elenco prezzi: aggiornamento
QC_a	Quadro comparativo: aggiornamento
RS	relazione descrittiva sulle strutture
RC	relazione di calcolo sulle strutture
RP	relazione ponteggi di servizio e protezioni provvisorie
PM	piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
C01	Progetto - Pianta primo livello
C02	Progetto - Pianta secondo livello
C03	Progetto - Pianta terzo livello
C04	Progetto - Pianta quarto livello
C05	Progetto - Pianta livello copertura
C06	Consolidamento - Tiranti
C07	Consolidamento - dettagli esecutivi
C08	Solai e tirante - Consolidamento Torri
C09	Congrega dei Dottori - capriate
C10	Refettorio - nuovi solai in acciaio
C11	Collegamenti verticali - Ascensore di nuova realizzazione
C12	Progetto ponteggi di servizio e protezioni provvisorie
C1	Chiesa dei Girolamini - Timpano, Campanili e Facciata

Impianti meccanici

IC.RT	Relazione tecnica e di calcolo - impianti condizionamento
IC.DT	Disciplinare tecnico - impianti condizionamento
IC.01	Impianti condizionamento - distribuzione impianti e schema frigorifero - pianta primo livello
IC.02	Impianti condizionamento - distribuzione impianti e schema frigorifero - pianta secondo livello

IC.03	Impianti condizionamento - distribuzione impianti e schema frigorifero - piante terzo e quarto livello
IC.04	Impianti condizionamento -pianta piano copertura - impianto di estrazione aria piante terzo e quarto livello
IC.05	Impianti condizionamento -particolari costruttivi
IA.RT	Relazione tecnica e di calcolo - impianti idrico sanitari ed antincendio
IA.DT	Disciplinare tecnico - impianti idrico sanitari ed antincendio
IA.01	Impianti idrico sanitari ed antincendio - distribuzione principale e secondaria - pianta primo livello
IA.02	Impianti idrico sanitari ed antincendio - distribuzione principale e secondaria - pianta livello intermedio
IA.03	Impianti idrico sanitari ed antincendio - distribuzione principale e secondaria - pianta secondo livello
IA.04	Impianti idrico sanitari ed antincendio - distribuzione principale e secondaria - pianta terzo livello
IA.05	Impianti idrico sanitari ed antincendio - distribuzione principale e secondaria - pianta quarto livello
IA.06	Impianti idrico sanitari ed antincendio - distribuzione principale e secondaria - pianta quinto livello
IA.07	Impianti idrico sanitari ed antincendio - distribuzione principale e secondaria - pianta livello copertura
IA.08	Impianti idrico sanitari ed antincendio - schema centrale antincendio schema altimetrico antincendio - particolare centrale idrica
CM	Computo metrico estimativo
EP	Elenco prezzi unitari
AP	Analisi nuovi prezzi
PM	Piano di Manutenzione

Impianti elettrici

IE.01	Cabina Elettrica MT/bt – Posizionamento apparecchiature – Impianto di illuminazione, prese e rete di terra – Pianta Locale Cabina
IE.02	Schema altimetrico Quadri Elettrici
IE.03	Distribuzione elettrica principale - Vie cavi e montanti elettriche
IE.04	Distribuzione elettrica secondaria - Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta I livello
IE.05	Distribuzione elettrica secondaria - Impianto prese di energia e prese dati - Pianta I livello
IE.06	Distribuzione elettrica secondaria - Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta II livello
IE.07	Distribuzione elettrica secondaria - Impianto prese di energia e prese dati - Pianta II livello
IE.08	Distribuzione elettrica secondaria - Impianto di illuminazione normale e di emergenza prese di energia e prese dati - Pianta III livello
IE.09	Distribuzione elettrica secondaria – Impianto di illuminazione normale e di emergenza prese di energia e prese dati - Pianta IV livello
IE.10	Distribuzione elettrica secondaria – Alimentazione macchine CDZ - Pianta Copertura

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Longhi

IE.11	Distribuzione elettrica secondaria – Impianto di illuminazione esterna aranceto - Pianta I livello
IE.12	Impianto di rivelazione automatica di incendio, diffusione sonora allarmi, TVcc, Antintrusione - Pianta I livello
IE.13	Impianto di rivelazione automatica di incendio, diffusione sonora allarmi, TVcc, Antintrusione Pianta II livello
IE.14	Impianto di rivelazione automatica di incendio, diffusione sonora allarmi, TVcc, Antintrusione - Pianta III livello
IE.15	Impianto di rivelazione automatica di incendio, diffusione sonora allarmi, TVcc, Antintrusione - Pianta IV livello
IE.16	Schema Altimetrico impianti rivelazione incendi, Tvcc, dati
IE.17	Cabina Elettrica MT/bt – Quadro MT – QGbT – QSA - Schemi Unifilari
IE.18	Quadri Elettrici Secondari - Schemi Unifilari
IE.19	Distribuzione elettrica secondaria - Impianto di illuminazione normale e di emergenza prese di energia e prese dati - Cappella dei Dottori
IE.DT	Disciplinare Tecnico Impianti Elettrici e Speciali
IE.RT	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
IE.CE	Relazione di Calcolo Elettrici
IE.CME	Computo Metrico Estimativo
IE.AP	Analisi Prezzi
IE.PM	Piano di Manutenzione

Considerato, altresì, che:

- occorre rimodulare il quadro economico dell'intervento in parola per tener conto:
 - delle modifiche in variante ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006 che comportano una diminuzione dell'importo complessivo dei lavori di € 710,79 oltre la relativa IVA pari a € 71,08 per complessivi € 781,87;
 - della necessità di appostare le seguenti voci di spesa:

l'importo di € 58.603,58 oltre IVA 10% pari a € 5.860,36 per complessivi € 64.463,94 per oneri di sicurezza da Covid-19 - voci *A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19* e *B.12.1.d.1) IVA per: Oneri sicurezza – Covid 19*);

l'importo di € 278.925,24, IVA ed oneri inclusi, per spese tecniche voci *B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc. ...)*, *B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2)*, *B.12.2.h.2) IVA per B.7.2 Spese tecniche e B.12.2.i.2) IVA per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2* (accorpando l'importo con quello previsto nella determinazione I.G. 929 del 30 luglio 2020 alle voci *B.7.2)ter Spese tecniche per incarico di direttore operativo e ispettore di cantiere*, *B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter*, *B.12.2.h.2)ter per B.7.2ter Spese tecniche e B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter*);
 - per complessivi € 343.389,18 che trovano copertura finanziaria mediante decremento delle voci di spesa *A.1.a) Totale lavori per € 710,79*, *B.12.1.b) IVA per: Lavori per € 71,08*, *B.1.1) Allestimenti e forniture per € 280.825,66*, *B.12.2.b) IVA per B.1.1 Allestimenti e forniture per € 61.781,65*, in considerazione delle mutate esigenze legate alla tutela del bene vincolato.

Preso atto che nel corso degli anni, a norma dei principi contabili in materia di armonizzazione contabile, le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento non impegnate sono confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 384 del 31 luglio 2021 con la quale è stata pertanto applicata una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento in parola pari ad € 383.795,58

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



di cui € 64.463,94 per maggiori costi sicurezza covid, € 40.406,40 per oneri per smaltimento rifiuti, € 278.925,24 per spese tecniche il cui affidamento sarà oggetto di successivo atto di gestione.

Visto il nuovo Quadro Economico dell'intervento che di seguito si riporta dell'importo complessivo di € 5.783.745,26:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 2.436.336,30	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92	
di cui categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 163.949,87	
di cui categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41	
di cui categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00	
A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%			€ 4.033.955,22
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso			€ 58.603,58
Importo complessivo LAVORI			€ 4.312.845,03
A.2) FORNITURE			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI			
A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 16.344,00
A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 13.500,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)			€ 4.342.689,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 82.494,00	
B.1.1) Allestimenti e forniture		€ 119.174,34	
B.1.2) Oneri di scarica		€ 33.120,00	
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)		€ 10.157,12	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti			
B.4.1) per: Lavori A.1			
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 42.549,52	
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1) Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ 110.535,38	
B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc....)		€ 251.533,89	
B.7.2)bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti		€ 35.700,00	
B.7.2)ter Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ 8.000,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ 653,76	
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€ 540,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€ 10.061,36	
B.8.2)bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	4,00%	€ 1.428,00	
B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	4,00%	€ 320,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€ 15.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€ 243.633,63	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00%	€ 78.914,19	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€ 80.847,70	

B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€ 22.028,62	
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00%	€ 5.860,36	
B.12.1.e) per: Forniture			
B.12.1.f) per: Servizi			
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€ 18.148,68	
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€ 26.218,35	
B.12.2.b1) per B.1.2 Oneri di discarica	22,00%	€ 7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)			
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc....)	22,00%	€ 55.337,46	
B.12.2.h.2)bis per B.7.2bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti	22,00%	€ 7.854,00	
B.12.2.h.2)ter per B.7.2ter Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€ 1.760,00	
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€ 143,83	
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€ 118,80	
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00%	€ 2.213,50	
B.12.2.i.2)bis per B.8.2bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	22,00%	€ 314,16	

B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	22,00%	€ 70,40	
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00%	€ 3.300,00	
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 800,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	€ 30.724,53	
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		€ 127.648,57	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)			€ 1.441.056,23
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 5.783.745,26

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 5.783.745,26 di cui al suindicato quadro economico trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020:
 - capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999
 - impegno n. 7567/2015 - R.P. 2015 - € 800,00 *per contributo ANAC*;
 - impegno 6654/2016 - R.P. 2017 - € 77.701,33 - *per incentivo*, in considerazione che con determina I.G. n. 2342 del 31 dicembre 2013 è stato assunto l'impegno di spesa di € 32.834,05 e contestualmente trasferita pari somma dal capitolo 207431/1 al capitolo 3298/8, per la relativa costituzione del fondo e successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/8 - impegno n. 6745/2013, R.P. 2013 di cui una quota parte pagata per € 6.330,67;
 - impegno n. 1070/2016 - R.P. 2016 - € 1.731.213,24 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori* al netto dell'importo già pagato in favore del suddetto R.T.I. per € 768.786,76;
 - impegno n. 2079/2017 - F.P.V. 2021 - € 2.201.184,73 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori*;
 - impegno n. 2841/2020 - R.P. 2020 - € 17.128,80 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per redazione della variante al progetto parte strutturale*;
 - impegno 4175/2020 - F.P.V. 2021 - € 10.150,40 - *arch. Paolo Rocchi per redazione progetto di messa in sicurezza*, pagato in favore dell'affidatario;
 - impegno 4793/2020 - F.P.V. 2021 - € 14.718,78 - *ing. Antonio Dori per servizi di architettura ed ingegneria*;
 - impegno 4795/2020 - F.P.V. 2021 - € 27.537,02 - *ing. Gaetano Sagliocca per servizi di architettura ed ingegneria*;
 - impegno 934/2018 - Bilancio 2018 - € 23.636,56 - *per commissioni di gara Provveditorato alle O.O.P.P. Campania, Molise, Puglia e Basilicata*, pagato per € 19.455,79 e la restante parte, per €

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

(firma)

4.180,77 dichiarata insussistente in fase di riaccertamento di residui attivi e passivi - Rendiconto 2018;

- impegno 935/2018 - Bilancio 2018 - € 7.087,97 - per commissioni di gara MIBACT Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli - pagato per € 5.694,38 e la restante parte, per € 1.393,59 dichiarata insussistente in fase di riaccertamento di residui attivi e passivi - Rendiconto 2018;
- capitolo 207431/11 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999
 - € 64.463,94 da impegnare per maggiori costi sicurezza covid sul capitolo 207431/11 G.P. 2021
- capitolo 207431/12 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999
 - € 40.406,40 da impegnare per oneri per smaltimento rifiuti sul capitolo 207431/12 G.P. 2021
- capitolo 207431/13 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999
 - € 278.925,24 da impegnare per spese tecniche sul capitolo 207431/13 G.P. 2021;
- l'importo residuo di € 492.744,40 per somme a disposizione non impegnate risulta confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione.

Dato atto, inoltre, che:

- tale variante non comporta aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata con delibere di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013 e da ultimo rimodulato con la suindicata determinazione I.G. n. n. 929 del 30 luglio 2020;
- la variante in parola garantisce l'unitarietà della soluzione proposta a seguito delle modifiche apportate al progetto rispetto a quello posto a base di gara.

Visti:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra il raggruppamento affidatario e il direttore dei lavori il 28 giugno 2021 (**allegato 6**);
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 2 luglio 2021 (**allegato 7**);
- l'atto di sottomissione sottoscritto dal direttore dei lavori e dal legale rappresentante della società TMC Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l., capogruppo del raggruppamento affidatario il 27 luglio 2021 (**allegato 8**).

Preso atto:

- dell'art. 107, comma 2 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 che ha rinviato al 31 maggio 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, scadenza precedentemente fissata al 30 aprile c.a. dal Decreto del Ministero degli Interni del 28 febbraio 2020;
- del Decreto Legge 9 aprile 2020, n. 18, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 17 marzo 2020, recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19" nel quale sono confluiti gli altri 3 decreti legge per l'emergenza COVID-19: D.L. n. 9 (famiglie e imprese); D.L. n. 14 (sanità), D.L. n. 11 (giustizia) che differisce il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2020 al 31 luglio 2020.

Vista la deliberazione n. 395 del 31 luglio 2021 con cui la Giunta Comunale ha approvato la "Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2021-2023 ex art.174, Dlgs 267/2000, del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 comma 1 D.lgs. 267/2000, e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. 267/2000".

Ritenuto che si possa approvare, il progetto esecutivo parte strutturale con le modifiche in variante ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, dallo stesso indotte sul progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la parte impiantistica, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative, senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, di cui alla determina del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 50 del 16 dicembre 2015 IG n. 2957 del 31 dicembre 2015, dell'intervento denominato *Complesso dei Girolamini*, nell'ambito

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

[Handwritten signature]

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 57 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

L1059_015_01	Decreto Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio n. 1 del 19 gennaio 2021
L1059_015_02	Nota Servizio valorizzazione della città storica - sito UNESCO prot. n. 153858 del 22 febbraio 2021
L1059_015_03	Nota Servizio valorizzazione della città storica - sito UNESCO prot. n. 163744 del 24 febbraio 2021
L1059_015_04	Nota Servizio valorizzazione della città storica - sito UNESCO prot. n. 186501 del 3 marzo 2021
L1059_015_05	Nota Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio prot. n. UO18-6203-P del 13 maggio 2021
L1059_015_06	Verbale concordamento nuovi prezzi del 28 giugno 2021
L1059_015_07	Verbale di validazione del 2 luglio 2021
L1059_015_08	Atto di sottomissione del 27 luglio 2021

Il progetto, costituito dagli allegati dal n. 09 al numero 88, per un numero complessivo di pagine pari a 2288, firmato digitalmente è allegato come parte integrante della presente deliberazione e conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i seguenti nn.:

L1059_015_09	L1059_015_29	L1059_015_49	L1059_015_69
L1059_015_10	L1059_015_30	L1059_015_50	L1059_015_70
L1059_015_11	L1059_015_31	L1059_015_51	L1059_015_71
L1059_015_12	L1059_015_32	L1059_015_52	L1059_015_72
L1059_015_13	L1059_015_33	L1059_015_53	L1059_015_73
L1059_015_14	L1059_015_34	L1059_015_54	L1059_015_74
L1059_015_15	L1059_015_35	L1059_015_55	L1059_015_75
L1059_015_16	L1059_015_36	L1059_015_56	L1059_015_76
L1059_015_17	L1059_015_37	L1059_015_57	L1059_015_77
L1059_015_18	L1059_015_38	L1059_015_58	L1059_015_78
L1059_015_19	L1059_015_39	L1059_015_59	L1059_015_79
L1059_015_20	L1059_015_40	L1059_015_60	L1059_015_80
L1059_015_21	L1059_015_41	L1059_015_61	L1059_015_81
L1059_015_22	L1059_015_42	L1059_015_62	L1059_015_82
L1059_015_23	L1059_015_43	L1059_015_63	L1059_015_83
L1059_015_24	L1059_015_44	L1059_015_64	L1059_015_84
L1059_015_25	L1059_015_45	L1059_015_65	L1059_015_85
L1059_015_26	L1059_015_46	L1059_015_66	L1059_015_86
L1059_015_27	L1059_015_47	L1059_015_67	L1059_015_87
L1059_015_28	L1059_015_48	L1059_015_68	L1059_015_88

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

La dirigente ad interim
arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Approvare il progetto esecutivo *parte strutturale* con le modifiche in variante, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la parte impiantistica, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Complesso dei Girolamini*, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, composto dagli elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante di cui all'elenco riportato in parte narrativa.
2. Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, così come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 5.783.745,26 di cui € 4.312.845,03 per lavori, € 29.844,00 per servizi e € 1.441.056,23 per somme a disposizione.
3. Dare atto che la spesa complessiva di € 5.783.745,26 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020:
 - **capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**
 - impegno n. 7567/2015 - R.P. 2015 - € 800,00 *per contributo ANAC*;
 - impegno 6654/2016 - R.P. 2017 - € 77.701,33 - *per incentivo*, in considerazione che con determina I.G. n. 2342 del 31 dicembre 2013 è stato assunto l'impegno di spesa di € 32.834,05 e contestualmente trasferita pari somma dal capitolo 207431/1 al capitolo 3298/8, per la relativa costituzione del fondo e successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/8 - impegno n. 6745/2013, R.P. 2013 di cui una quota parte pagata per € 6.330,67;
 - impegno n. 1070/2016 - R.P. 2016 - € 1.731.213,24 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori* al netto dell'importo già pagato in favore del suddetto R.T.I. per € 768.786,76;
 - impegno n. 2079/2017 - F.P.V. 2021 - € 2.201.184,73 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori*;
 - impegno n. 2841/2020 - R.P. 2020 - € 17.128,80 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per redazione della variante al progetto parte strutturale*;
 - impegno 4175/2020 - F.P.V. 2021 - € 10.150,40 - *arch. Paolo Rocchi per redazione progetto di messa in sicurezza*, pagato in favore dell'affidatario;
 - impegno 4793/2020 - F.P.V. 2021 - € 14.718,78 - *ing. Antonio Dori per servizi di architettura ed ingegneria*;
 - impegno 4795/2020 - F.P.V. 2021 - € 27.537,02 - *ing. Gaetano Sagliocca per servizi di architettura ed ingegneria*;
 - impegno 934/2018 - Bilancio 2018 - € 23.636,56 - *per commissioni di gara Provveditorato alle O.O.P.P. Campania, Molise, Puglia e Basilicata*, pagato per € 19.455,79 e la restante parte, per € 4.180,77 dichiarata insussistente in fase di riaccertamento di residui attivi e passivi - Rendiconto 2018;
 - impegno 935/2018 - Bilancio 2018 - € 7.087,97 - *per commissioni di gara MIBACT Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli* - pagato per € 5.694,38 e la restante parte, per € 1.393,59, dichiarata insussistente in fase di riaccertamento di residui attivi e passivi - Rendiconto 2018;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cing

2

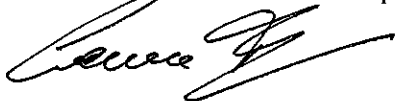
- **capitolo 207431/11 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**
 - € 64.463,94 da impegnare per *maggiori costi sicurezza covid* sul capitolo 207431/11 G.P. 2021
- **capitolo 207431/12 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**
 - € 40.406,40 da impegnare per *oneri per smaltimento rifiuti* sul capitolo 207431/12 G.P. 2021
- **capitolo 207431/13 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**
 - € 278.925,24 da impegnare per *spese tecniche* sul capitolo 207431/13 G.P. 2021;
- l'importo residuo di € 492.744,40 per somme a disposizione non impegnate risulta confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione.

4. Dare atto che la Dirigenza adotterà i successivi atti di gestione scaturenti dal presente provvedimento.

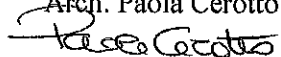
- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

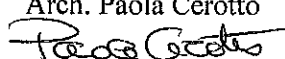
Il Vicesindaco
Prof. Arch. Carmine Piscopo



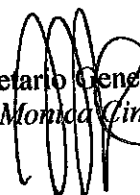
La Dirigente ad interim del Servizio
Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Arch. Paola Cerotto


Visto:
la Responsabile
Area Trasformazione del Territorio

Arch. Paola Cerotto


Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 14 SETTEMBRE 2021 , AVENTE AD OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 6: *Complesso dei Girolamini*.

Approvazione del progetto esecutivo *parte strutturale* con le modifiche in variante, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la *parte impiantistica*, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative.

CUP B68I12000920003 - CIG 53445806EF

La Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

Addì, 14.09.21.....

La dirigente *ad interim*

arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/09/2021 e protocollata con il n. DGC/2021/504.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

Paola Cerotto



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 15 DEL 14-09-2021 (DGC 504 DEL 20-09-2021) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto esecutivo parte strutturale con le modifiche in variante, ai sensi dell'art. 205 comma 4 del D.lgs 163/06, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la parte impiantistica, con gli adeguamenti alle intervenute disposizioni normative, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dei Girolamini"; approva il nuovo quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 5.783.745,26.

La spesa di € 5.783.745,26 trova copertura in bilancio: al capitolo 207431 art. 1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, per € 4.907.205,28 agli impegni esattamente riportati nella proposta che si riscontra, al netto dei pagamenti effettuati parimenti riportati; al capitolo 207431 art. 11, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2021 per € 64.463,94; al capitolo 207431 art. 12, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2021 per € 40.406,40; al capitolo 207431 art. 13, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2021 per € 278.925,24; l'importo residuo di € 492.744,40 per somme a disposizione non impegnate risulta confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione che potrà essere applicato ai sensi dell'art. 187 del D.lgs 267/2000.

Il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta approvazione della presente proposta, dovrà adottare i successivi atti di gestione.

Attese le precisazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 20-09-2021

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare modifiche in variante al progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Complesso dei Girolamini*", nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli-Valorizzazione del sito UNESCO, per un importo complessivo (senza aumento di spesa) di €5.783.745,26, come da quadro economico, finanziato con fondi POR Campania FESR 2014/2020

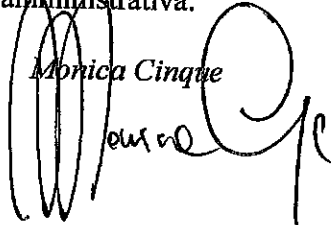
Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000, è "*favorevole*".

Il parere di regolarità contabile è, del pari, "*favorevole*". Il Ragioniere Generale precisa che "*ad avvenuta approvazione della presente proposta*" il dirigente responsabile della spesa dovrà adottare i successivi atti di gestione.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che si ritiene necessario modificare l'originario progetto esecutivo -tenendo conto delle criticità emerse in corso di appalto riguardanti i campanili e la facciata monumentale, nonché, per effetto della sopravvenuta normativa in materia impiantistica (Reg. UE 305/201), la sua parte impiantistica-, mantenendo fermo l'obiettivo del restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale.

Si richiama, in particolare, l'articolo 205 del D.Lgs. 163/2006, in merito alle "varianti" in corso d'opera.

Richiamando il parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.


Monica Cinque

VISTO:


Deliberazione di G. C. n. 454 del 23/09/2024 composta da n. 22 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....